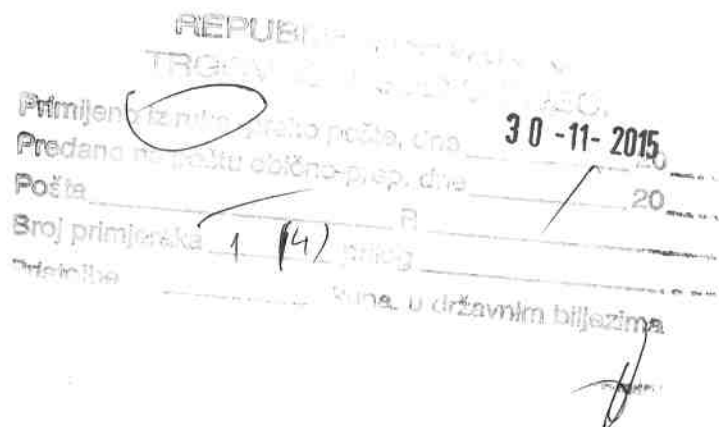


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE STEČAJNOG DUŽNIKA FULFINUM D.O.O. RIJEKA NA DAN 30.11.2015. GODINE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-546/2013

FULFINUM d.o.o. Rijeka
Šenoina 15
MBS: 060207693 – OIB: 00816035409



I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 24.10.2014 do 30.11.2015 godine.

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad FULFINUM d.o.o. doneseno je 24.10.2014. godine, te su istog dana u 15 sati nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 17.12.2014. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 130 od 05.11.2014. godine.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 17.12.2014. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitano šest (6) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.142.378,36 kuna. Sve prijavljene tražbine su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka dostavio je 18.11.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika.

Uz Obavijest o razlučnom pravu priložen je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 106/07-1 od 5.02.2007. godine koji je zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja i RIJEKAASFALT d.o.o. Rijeka kao dužnika, te OMIŠALJ I MILNA d.o.o. Split (od 27.03.2007. godine FULFINUM d.o.o. Rijeka) kao protivnika osiguranja, a koji ugovor je solemiziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana 19.02.2007. godine pod brojem OV-3195/07. Priloženi su i ugovori o kreditu koji čine sastavni dio okvirnog ugovora, a prema kojima na dan 09.06.2014. godine tražbina ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka prema dužniku RIJEKAASFALT d.o.o. u stečaju Rijeka iznosi 5.524.593,98 kuna.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta tj. do 17.03.2015. godine kao ni do dana sastavljanja ovog Izvješća nije primljena niti jedna prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 17.12.2014. godine održano je Izvještajno ročište (prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja, a doneseno je i rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih, a prema izjavi člana uprave dužnik nikad nije imao u radnom odnosu radnike.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom postupka zatvoren je kunski račun kod Societe General - Splitska banka d.d. Split koja je za dužnika obavljala poslove platnog prometa, te je otvoren novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Budući je član uprave dužnika izjavio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina u Omišlju na otoku Krku, nije imenovana posebna komisija za popis imovine stečajnog dužnika.

Knjigovodstveni servis Magnus d.o.o. Rijeka sastavio je financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2014. do dana otvaranja stečajnog postupka, koji su nakon Izvještajnog ročišta predani nadležnim tijelima.

Također su sastavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine i predani FINI i Poreznoj upravi.

Više puta je izvršen obilazak nekretnine u Omišlju. Zgrade su u izuzetno derutnom stanju, okoliš pun raznog neselektiranog otpada. U jednoj od zgrada boravi beskućnik, osoba koja se predstavila kao „Štef“.

Stečajni dužnik nema financijskih sredstava za čišćenje i održavanje nekretnine.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa

Uvidom u stavljenu na raspolaganje dokumentaciju utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku u z.k.ul. 1894A, k.o. Omišalj, na k.č. 1255/1, Tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 7085 m², u 1/1 udjela.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u iznosu od 600.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Identifikaciju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika izvršilo je društvo za geodetske poslove GEA d.o.o. Dramalj nakon čega je izrađen Geodetski elaborat - nalaz za utvrđivanje činjeničnog stanja FULFINUM d.o.o. Rijeka.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržna vrijednost navedene nekretnine iznosi 5.751.000 kuna.

Prema izjavi člana uprave, stečajni dužnik nema druge imovine.

Unovčenje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika započelo je u listopadu 2015. godine. Razlog tome je u činjenici da je tek 20.04.2015. godine pod brojem Z-1509/15 od 24.03.2015. godine Općinski sud u Krku proveo brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-395/14 koju je ovrhovoditelj Erste & Steiermarkische bank d.d. podneskom od 26.01.2015. godine u cijelosti povukao i predložio obustavu ovršnog postupka.

Brisanjem zabilježbe ovrhe stekli su se uvjeti da se podneskom od 29.04. i 04.05.2015. godine predloži stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji u kojem će odrediti da se nekretnina proda u stečajnom postupku, kao i da se u zemljišnim knjigama upiše zabilježba rješenja o prodaji. Nakon što je zabilježba rješenja o prodaji provedena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2435/15 od 11.05.2015. godine dana 09.06., te 24.06.2015. godine dan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 03.07.2015. godine stečajni sudac je za 21.09.2015. godine odredio ročište radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni nekretnine.

Na ročištu koje je održano 21.09.2015. godine razlučni vjerovnik je predložio da se nekretnina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti iz srpnja 2015. godine u iznosu od 2.484.739,09 kuna.

Stečajni sudac je zaključkom od 21.09.2015. godine odredio da se usmena javna dražba održi 7.10.2015. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 2.484.739,09 kuna. Na ročište nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuđač.

Novo ročište, po istoj početnoj prodajnoj cijeni bilo je određeno za 16.11.2015. godine. Na istom također nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Zaključkom od 16.11.2015. godine određeno je da će se usmena javna dražba održati 16.12.2015. godine, s tim da je početna prodajna cijena 1.656.492,72 kune.

Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele nepodmirene obveze stečajne mase odnose se na sudske pristojbe za originale vlasničkih listova, izradu pečata, oglas za otvaranje stečajnog postupka u Narodnim novinama, poštanske troškove, troškove otvaranja i održavanja transakcijskog računa, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, troškove upisa promjene u registar poslovnih subjekata.

Uz ove obveze postoje obveze prema procjenitelju nekretnine i geodeti, knjigovodstvenom servisu, prijevoza stečajnog upravitelja, kao i obveza za komunalnu i vodnu naknadu.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni postupak nad Fulfinum d.o.o. traje već gotovo trinaest mjeseci.

U tom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište. Ispitane su i utvrđene sve prispjele prijave tražbina vjerovnika. Procjenjena je imovina dužnika – nekretnina u Omišlju.

Nakon što je proveden postupak brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, doneseno je rješenje da se nekretnina proda u stečajnom postupku, a određeno je i ročište radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni nekretnine.

Nekretnina je do sada bez uspjeha izložena prodaji dva puta. Treće ročište zakazano je za prosinac 2015. godine.

Tek po unovčenju ove imovine bit će moguće podmiriti vjerovnike i zaključati stečajni postupak.

Rijeka, 30. studeni 2015. godine

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

FULFINUM d.o.o.
u stečaju
RIJEKA